



NEWS



Nous pouvons prendre en charge

MAR agréée ANAH

PPPT

DPE

DTG

AUDIT ÉNERGÉTIQUE RGE

VOUS ÊTES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ ?

Notre équipe est spécialisée dans la gestion et la coordination des projets immobiliers et techniques liés à la rénovation, la réhabilitation, les mises en péril et à l'amélioration des immeubles en copropriété pour valoriser le patrimoine.

Elle intervient également comme un support opérationnel et stratégique pour assister le gestionnaire de la copropriété concernée afin de garantir le bon déroulement du dossier tout en respectant les contraintes de temps, de budget et de qualité.

Concentrez-vous sur votre métier, nous nous occupons du reste...

Vous êtes
SYNDIC DE
COPROPRIÉTÉ

Nous sommes
un **BET Généraliste dans le Bâtiment**



VOUS ACCOMPAGNER DANS LES DOMAINES SUIVANTS

- Dessinateur 2D/3D
- Économiste
- Géomètre
- Géotechnicien
- Conducteur de travaux
- OPC*
- Maître d'œuvre d'exécution
- AMO*

- Assistant administratif technique
- Étude d'aide financière énergétique
- Analyse de sol
- Ingénieur thermique,
- Ingénieur des fluides,
- Ingénieur structure
- Diagnostic en Ingénierie
- Visite technique...

OPC : Ordonnancement, Pilotage et Coordination de chantiers - AMO : Assistant en Maitrise d'Ouvrage

CONCENTREZ-VOUS SUR VOTRE MÉTIER
Nous nous occupons du reste...



Un accompagnement de A à ZEN !

Du conseil personnalisé au montage de dossiers spécifiques, nous vous guidons à chaque étape pour simplifier et sécuriser vos démarches durables.



Votre interlocuteur UNIQUE
pour vous accompagner
dans l'immobilier durable



GLW
CONSULTING

**PATHOLOGIE
& AUDIT**

**ÉNERGIE
& CARBONE**

**TECHNIQUE
DE DILIGENCE
RAISONNABLE**

**QUALITÉ
ENVIRONNEMENTALE**

NOUS SOMMES ACTIFS DANS LES DOMAINES SUIVANTS

- PPPT
- DPE
- AUDIT ÉNERGÉTIQUE RGE / OPQIBI
- MAR agréé par l'ANAH
- Gestion / Consultation des entreprises et analyses des offres
- Montage des dossiers subventions
- ANAH / MaprimeRenov...
- Mise en place de la gestion de suivi de chantier...

- Diagnostic visuel
- Dossier DCE
- Examen et auscultation
- Qualification immobilière
- Technique de diligence raisonnable
- Qualité environnementale
- Énergie & Carbone
- Réemploi des matériaux



www.jmbingenierie.fr



www.glwconsulting.fr

**Ghislaine
LOOS**
Votre
COORDINATRICE
de projet

“Une **PRESTATION COMPLÈTE** au service des **SYNDICATS DE COPROPRIÉTÉ**”

- 1 Vous avez un **DOSSIER DE RÉHABILITATION** avec ou sans notification de la mairie.
- 2 1^{er} RDV pour **ÉTUDIER LE PROJET** et vous proposer une mission de maîtrise d'œuvre et d'assistance à maîtrise d'ouvrage concernant les recherches de subventions.
- 3 **VALIDATION DE LA MISSION** “maîtrise d'œuvre et d'assistance à maîtrise d'ouvrage” en Assemblée Générale.
- 4 Mise en place de **l'ÉQUIPE INGÉNIEUR**
 - Déterminer les études d'ingénierie à réaliser
 - DCE avec budget provisionnel
 - Gestion des appels d'offres
 - Sélection des entreprises
 - Préparation du dossier pour les demandes de subventions
- 5 **VALIDATION DU BUDGET** en Assemblée Générale
- 6 Montage des **DOSSIERS DE SUBVENTION(S)**
 - Dépôt du dossier auprès de l'ANAH et de la Métropole et autres...
- 7 **DÉMARRAGE DE LA MISSION** de la direction des travaux par le maître d'œuvre
 - Mise en place du planning
 - Suivi du chantier avec rapport de réunion hebdomadaire
 - Ordonnance, pilotage, coordination de chantier
 - Préparation à la réception de travaux
 - Montage du dossier DCE



1 Rue Hoche
83570 CARCÈS



contact@jmbingenierie.fr
contact@glwconsulting.fr

Que diriez-vous d'échanger
sur vos copropriétés.

06 62 28 00 64